

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 11

№ дома - 3477,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 760,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 940,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,58	26 371,00
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 094,93
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,14	132 630,93
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	137,26	477 391,80
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№38,41,45,49,53.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,29	1 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,18
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,88	10 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 859,35
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	36 083,99
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	203 289,37
	ВСЕГО				1 099 026,08
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 099 026,08 руб (один миллион девяносто девять тысяч двадцать шесть рублей восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	171 073,91	1 462 502,10	1 389 442,50	244 133,51
Пени	353,62	843,62	41,06	1 156,18
Итого:	171 427,53	1 463 345,72	1 389 483,56	245 289,69

Финансовый результат:

45 167,79

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 11 по по улице Ушакова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

